



NIEUWSBRIEF Nr. 1 | mei 2020

NIEUWBOUW TRESLING

MET DEZE NIEUWSBRIEF INFORMEREN WIJ JE OVER DE NIEUWBOUW OP DE TRESLINGLOCATIE

De grote, kale vlakte aan de Klaprooslaan gaat de komende tijd veranderen. Het Treslinghuis werd gesloopt, het bestemmingsplan is gewijzigd en de bouwvergunning is afgegeven. We kunnen eindelijk starten aan de nieuwbouw op deze locatie.

WAAROM DEZE POST?

Onze bouwplaats zal de komende tijd 'jouw buur' zijn. En een nieuwe buur wil je graag leren kennen. Normaliter hadden wij je, samen met onze opdrachtgevers Nijestee, Openbaar Onderwijs Groningen en SKSG, uitgenodigd om met elkaar kennis te maken en te praten over wat er de komende tijd gaat gebeuren.

Bijeenkomsten mogen alleen op korte termijn niet worden georganiseerd vanwege de coronamaatregelen. Daarom vertellen we je in deze eerste editie van onze post aan jou graag uitgebreid over wat wij bij jou in de buurt komen doen.

WAT BOUWEN WE?

We gaan een appartementencomplex én een kindcentrum bouwen. Het kindcentrum wordt het nieuwe onderkomen voor de Siebe Jan Bouwmaschool en de Borgmanschool locatie Vinkenstraat en SKSG Pierewiet. De school bestaat uit drie bouwlagen. Voor Nijestee bouwen we vijftig nieuwe appartementen, ieder met twee slaapkamers en met een oppervlakte van zo'n zeventig vierkante meter. Allemaal sociale woningbouw. Dit gebouw loopt op van vier naar zes bouwlagen langs de Klaprooslaan.

Nijestee i



OPENBAAR
ONDERWIJS
GRONINGEN



JOUW NIEUWE BUREN | ROTTINGHUIS

Wij zijn Rottinghuis, bouwers van Groningen. Wij zijn de bouwers van de Treslinglocatie. We stellen ons 'team Tresling' graag aan je voor:



Dit zijn Henk (uitvoerder, dagelijkse leiding op de bouw), Marnix en Bert (projectcoördinatoren) en Jeroen (projectleider). Deze mannen zul je dus vaak op de bouwplaats zien.

START BOUWWERKZAAMHEDEN

Wij starten deze week met het inrichten van de bouwplaats en het grondwerk. We starten met ontgraven van de bouwputten, plaatsen onze bouwketen en richten het terrein verder in met voorzieningen.

BOORPALEN

Vanaf de week van 8 juni wordt er 17 werkdagen van 07.00 tot 19.00 uur gewerkt aan de palenfunderingen van de beide gebouwen. We heien niet traditioneel, maar passen DPA-palen toe. Dat wil zeggen dat er met een grote heistelling boorgaten worden gemaakt waar daarna beton in wordt gestort. Dat voorkomt een heleboel geluidsoverlast voor de omgeving.

PLANNING

Naar verwachting zijn we in de zomer van 2021 helemaal klaar. De bouwwerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 16.30 uur, sporadische kleine afwijkingen daar gelaten. Als er grote afwijkingen van deze werktijden zijn gepland, zoals nu de



NIEUWSBRIEF NIEUWBOUW TRESLING

ruimere werktijden voor het boren van de palen, dan brengen we je daarvan vooraf op de hoogte.

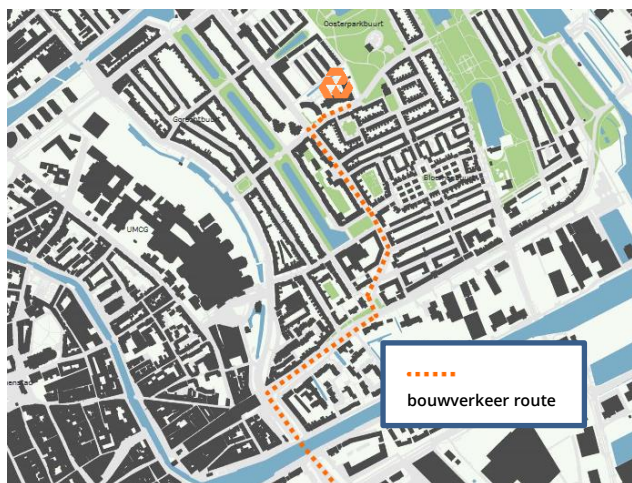
ONZE BOUWPLAATS OP ALS 'BESTE BUUR'

Bouwen gaat nooit helemaal zonder 'storen'. Wij kunnen er alleen wel alles aan doen om de overlast tot een minimum te beperken. We werken onder de gedragscode Bewuste Bouwers. Onze bouwplaats moet worden ervaren als 'een beste buur'. De gedragscode helpt het team het bewustzijn te vergroten van dat zij impact hebben op een omgeving waar mensen wonen, werken en recreëren. Dat we in het dagelijkse werk rekening moeten houden met deze omgeving en het milieu.

Onze mensen willen veilig werken en zullen er alles aan doen om onze bouwplaats en omgeving er op ieder moment verzorgd bij te hebben liggen. Voor zichzelf, voor de omgeving en dus ook voor jou. We zijn aanspreekbaar op ieder moment, willen het altijd weten als er iets valt te verbeteren.

BOUWVERKEER EN AANRIJROUTE

Bouwverkeer route | Deze aanrijroute hanteren we voor het bouwverkeer:



Nijestee i



OPENBAAR
ONDERWIJS
GRONINGEN



De hoofdwegen in de Oosterparkwijk zijn goed toegankelijk voor bouwverkeer. Met leveranciers stemmen wij een routeplan naar de bouwlocatie af. Het belasten van de nauwe woonstraten met zwaar verkeer en opstoppen worden zo voorkomen.

Vooruit in, vooruit uit | Keren met groot verkeer voorkomen we. Omwille van de veiligheid op straat is dit een bewuste keuze.

In de bouwplaatsinrichting voorzien we in twee toegangen waardoor transport vooruit inrijdt en ook vooruit weer kan uitrijden.

VOORTGANG | WE HOUDEN JE OP DE HOOGTE

Nieuwsbrief | Over werkzaamheden die extra overlast kunnen veroorzaken, zoals zwaar transport of werkzaamheden die extra geluid met zich meebrengen, informeren wij de je vooraf met een nieuwsbrief. Die situaties plannen we zoveel mogelijk binnen reguliere werktijden.

Informatiebord bij de poort | Gedurende de uitvoering zal de actuele stand van het werk met je worden gedeeld op ons informatiebord bij de poort van de bouwplaats. Zo kun je lezen waarmee de bouwvakkers bezig zijn op dat moment en wat er de komende tijd aan bijzonderheden te gebeuren staat.

Online | Op onze website én die van Nijestee is meer informatie over dit project te vinden.
www.rottinghuis.nl/treslinglocatie.
www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten.

CALAMITEITEN

Mocht je ongeregelde zaken op of rond onze bouwplaats signaleren? Laat het ons weten. We zijn altijd bereikbaar via ons telefoonnummer: (050) 318 53 33.



NIEUWSBRIEF NIEUWBOUW TRESLING

Nijestee i

OPENBAAR
ONDERWIJS
GRONINGEN

IKC Borgman Oosterpark

Vanaf augustus 2021 opent het nieuwe Integraal Kindcentrum Borgman Oosterpark haar deuren. Kinderen van de Borgmanschool Vinkenstraat en de Siebe Jan Boumaschool verhuizen dan naar het gloednieuwe gebouw. Ook kinderopvang Pierewiet van SKSG verhuist hier naartoe. Het IKC is een plek waar kinderen van 0 tot 13 jaar spelen en leren onder één dak. De professionals van Openbaar Onderwijs Groningen en SKSG werken hier nauw samen om ieder kind een passend aanbod te bieden op het gebied van opvang en onderwijs. Het nieuwe gebouw biedt kinderen een gezonde, frisse leeromgeving en uitzicht op het groen. Het IKC krijgt een open karakter: zonder lokalen, maar met een variatie aan werk-, speel- en leerplekken verdeeld over drie verdiepingen. Ouders/verzorgers die voor de opening al kennis willen maken met de **Borgmanschool**

Vinkenstraat en de Siebe Jan Boumaschool

kunnen contact opnemen met:

Laura Schaap, via l.schaap@o2g2.nl.

Meer weten over de kinderopvang?

Neem dan contact op met **SKSG**:

Klantenservice, via (050) 317 1390.

VRAGEN?

Heb je naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen? Neem dan gerust contact met ons op:

NIJESTEE | De wijkcoördinator Victor Weisenbach is bereikbaar via (050) 853 35 33 of via woonzaken@nijestee.nl.

ROTTINGHUIS | Rottinghuis is bereikbaar via (050) 318 53 33 of via info@rottinghuis.nl.

OPENBAAR
ONDERWIJS
GRONINGEN

SKSG

Nijestee i

Rottinghuis

